

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-161-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 3, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** "Вилно селище" в имот № 053007 в землището на с. Червенаково, общ. Твърдица **възложител** „Пърфект хоумс“ ООД, гр. Нова Загора ул. „Петко Енев“ № 93

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище с обслужваща част. Предвидената дейност влиза в обхвата на Приложение 2, т. 12 –Туризм и отдиш – „В“ – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1). Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 053007 в землището на с. Червенаково, общ. Твърдица с площ 6, 788 дка, като за нуждите на инвестиционното предложение ще се застроят 1,8 дка. Имотът е собственост на възложителя и граничи с регулацията на с. Червенаково. Предвижда се изграждането на 8-9 броя еднофамилни двуетажни сгради с кухненски боксове, паркинг за около 25 паркоместа и площадка за спортни дейности. Строителството ще бъде монолитно от сглобяеми елементи. Водоснабдяването на селището ще бъде посредством отклонение от селската водопроводна мрежа. Районът не е канализиран и отпадъчните води ще се отвеждат в изгребни ями прилежащи към всяка къщичка, които периодически ще се почистват. Ел. захранването ще се осъществи от съществуващ трафопост. Свободните площи ще бъдат богато озеленени и затревени.

МОТИВИ:

1. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района. Освен това реализацията на инвестиционното предложение, предлагащо обслужващи и развлекателни дейности – ще допринесе за развитието на алтернативни форми на туризъм в този район, което като цяло ще се отрази върху социално-икономическото развитие на целия регион.
2. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, граничи с пътната мрежа и не се предвижда изграждане на нова или промяна на

- съществуващата инфраструктура. Имотът граничи с четвъртокласен път. Ще бъде изграден малък паркинг за посетителите на вилното селище с 25 паркоместа.
3. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси.
 4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Всички формирани отпадъци ще имат битов характер и ще се депонират на определено от общ. Твърдица място.
 5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Снабдяването на вилното селище с ел.енергия е от съществуващ трафопост. Отпадъчните води ще са с битов характер, и ще се отвеждат в изгребни ями, които ще се изпомпват периодически.
 6. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Дейностите, свързани със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършват само в рамките на малка част от целия имот 1,8 дка. С реализирането на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.
 7. Възложителят е уведомил за намерението си община Твърдица, кметството на с. Червенаково и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

дг

Дата: 12.11.2007г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:.....
(инж. П. Начева)

